ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 93
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	427,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024г.	**66 752**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	105 551
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**105 551**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	62 951
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	62 951
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**109 352**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**26 285**
Содержание общего имущества всего,	**71 794**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	21 960
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 301
Уборка придомовой территории	23 533
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**23 284**
Всего расходов:	**121 363**
Расшифровка работ й услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	26 285
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	4 316
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 857
установка светильника	1 988
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	1 964
ремонт подъезда	11 494
ревизия запорной арматуры отопления и холодного водоснабжения	3 666
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-37 690**
Финансовый результат за 2024 г.	**-58 412**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-96 102**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a